

Splošni pogoji za najem osnovnih sredstev

Uvodne določbe

Splošni pogoji Dobavitelja določajo pogoje in namen sodelovanja med Dobaviteljem in Partnerjem, uporabo osnovnih sredstev v najem, naročanje in dobavo kave, obračun najemnine, pravice in obveznosti strank ter veljavnost splošnih pogojev.

V teh splošnih pogojih imajo posamezni izrazi naslednji pomen:

- **Dobavitelj** – Orin Coffee d.o.o., s sedežem na Miklošičeva ulica 4c, 1230 Domžale, matična številka: 7325665000, davčna številka: SI 27319822, ki izvaja prodajo in dobavo kave ter najem osnovnih sredstev.
- **Partner** – pravna oseba ali samostojni podjetnik, ki sklene pogodbo z Dobaviteljem in prejme osnovna sredstva v najem in/ali naroča kavo.
- **Osnovna sredstva** – kavni aparati in druga oprema in/ali pripomočki, ki jo Dobavitelj daje Partnerju v najem.
- **Pogodba o dobavi kave** – pogodba, ki ureja naročanje, dobavo in ceno kave ter morebitne popuste, ki jih Partner prejme na podlagi naročil.
- **Pogodba o najemu OS** – pogodba, ki ureja najem, uporabo, vzdrževanje, odgovornost in vračilo osnovnih sredstev.
- **Splošni pogoji** – splošni pogoji za dobavo kave ali najem osnovnih sredstev, ki so objavljeni na spletni strani www.orin.coffee in predstavljajo sestavni del pogodbe.
- **Minimalna količina kave** – dogovorjena mesečna količina kave, ki določa pravico do brezplačnega najema osnovnih sredstev ali vpliva na obračun najemnine.
- **Najemnina** – mesečni znesek, ki ga Partner plača za uporabo osnovnih sredstev, obračunan v skladu z dogovorjeno formulo in mesečno količino naročene kave.

1. člen - osnovno

Dobavitelj se zavezuje, da bo Partnerju v najem dal osnovna sredstva (npr. kavni aparati, pripomočki, skodelice), kot je določeno v Pogodbi o dobavi kave, ki jo Partner in Dobavitelj skleneta za redno naročanje kave.

Natančen seznam osnovnih sredstev, skupaj z vrednostjo in serijskimi številkami, je naveden v Prilogi k splošnim pogojem za najem osnovnih sredstev, ki je sestavni del teh splošnih pogojev.

Pogodba o najemu OS ureja pravice in obveznosti obeh strank glede:

- uporabe osnovnih sredstev v skladu z navodili in za predvideni namen,
- rednega vzdrževanja in čiščenja osnovnih sredstev,
- odgovornosti Partnerja za morebitno malomarno uporabo, poškodbo, izgubo ali krajo,
- vračila osnovnih sredstev ob koncu najema ali ob prekinitvi pogodbe,
- primerov, ko Partner ne doseže pogojev za brezplačni najem oziroma se obračuna plačljiva najemnina.

2. člen - splošnih pogojev za najem osnovnih sredstev

Brezplačna uporaba osnovnih sredstev je pogojena z doseganjem minimalne mesečne količine kave, določene v izbranem paketu sodelovanja.

Izpolnjevanje pogoja se ugotavlja na podlagi drsečega povprečja porabe v skladu s splošnimi pogodbenimi določili.

Osnovna sredstva so vključena v paket sodelovanja Partnerja, ki omogoča brezplačni najem, če Partner doseže minimalno dogovorjeno količino kave v mesecu.

V primeru, da Partner nima paketa z brezplačnim najemom, se obračuna nadomestilo za uporabo osnovnih sredstev v višini 100 EUR brez ddd. V primeru, da Partner ne dosega minimalne količine, se za prihodnja obračunska obdobja uvede mesečno nadomestilo za uporabo osnovnih sredstev v višini 100 € brez ddd.

Nadomestilo se obračunava izključno za naprej in ne retroaktivno.

3. člen - obveznosti Partnerja

Partner se zavezuje, da bo osnovna sredstva uporabljal v skladu z navodili in za predvideni namen, jih redno vzdrževal in čistil kot dober gospodar ter izdelke za vzdrževanje naročal neposredno pri Dobavitelju.

V primeru okvare ali nepravilnega delovanja mora Partner o tem obvestiti Dobavitelja najkasneje v 24 urah od nastanka težave. Partner nosi finančno odgovornost za osnovna sredstva v primeru malomarne uporabe, poškodbe, izgube ali kraje. Partner ne sme dajati osnovnih sredstev v najem tretjim osebam brez predhodnega pisnega dovoljenja Dobavitelja.

4. člen - obveznosti Dobavitelja

Dobavitelj je odgovoren za dostavo, montažo, demontažo in servisiranje osnovnih sredstev, razen če je okvara posledica malomarne uporabe Partnerja. Osnovna sredstva ostajajo last Dobavitelja za čas trajanja pogodbe.

5. člen - vračilo osnovnih sredstev

Ob koncu trajanja najema ali prekinitvi pogodbe se Partner zavezuje, da bo vrnil vsa osnovna sredstva v stanju, ki omogoča njihovo normalno uporabo, skupaj z vsemi deli in pripomočki, brez prepoznavnih znakov zlorabe. Če osnovna sredstva niso v dogovorjenem stanju, lahko Dobavitelj zaračuna stroške popravila ali zamenjave.

6. člen - trajanje pogodbe

Pogodba o najemu OS velja sočasno s pogodbo o dobavi kave. Trajanje najema je določeno za obdobje trajanja pogodbe o dobavi kave, razen če ni drugače dogovorjeno. Pogodba se lahko podaljša ali prekine s pisnim dogovorom obeh strank.

7. člen - spreminjanje splošnih pogojev

Dobavitelj bo Partnerja o predvidenih spremembah splošnih pogojev za najem osnovnih sredstev obvestil najmanj 15 dni pred predlaganim začetkom uporabe spremenjenih pogojev. Obvestilo bo

posredovano prek elektronske pošte ali druge dogovorjene komunikacije, hkrati pa bodo spremenjeni splošni pogoji objavljeni na spletni strani Dobavitelja.

Pogodba o najemu OS ostaja nespremenjena, razen če je izrecno dogovorjeno drugače.

Šteje se, da Partner sprejema predlog sprememb, če do dneva pred predlaganim datumom začetka veljavnosti spremenjenih pogojev ne posreduje pisnega obvestila o nesoglasju. Če se Partner ne strinja s spremembami, lahko pogodbo odpove pisno do dneva pred začetkom veljavnosti sprememb. Če Partner sprememb ne nasprotuje, pogodba velja s spremenjenimi pogoji.

Če Partner pošlje obvestilo o nestrinjanju s spremembo, ima Dobavitelj pravico, da za tega Partnerja ohrani veljavne pogoje pred spremembo za enako obdobje, kot bi veljala sprememba, brez dodatnih obveznosti ali sprememb, dokler se stranki ne dogovorita drugače. V tem primeru Partner ne more odstopiti od pogodbe zaradi spremembe splošnih pogojev.

8. člen – višja sila

Višja sila pomeni izredne in nepredvidljive okoliščine, ki preprečujejo ali bistveno otežujejo izpolnitev pogodbenih obveznosti, in ki niso povzročene z namernim ali malomarnim ravnanjem stranke, kot so: naravne nesreče (požar, poplava, potres, neurja), epidemije, teroristični napadi, izredni transportni ali dobavni problemi, vladni ukrepi, stavke ali drugi neodvisni dejavniki, ki onemogočajo uporabo osnovnih sredstev.

V primeru višje sile se Dobavitelj in Partner nemudoma obvestita o nastanku okoliščin in predvideni trajnosti omejitve.

Če višja sila prepreči ali bistveno omeji uporabo osnovnih sredstev:

- Dobavitelj ni odgovoren za morebitne izgube ali zamude Partnerja;
- najemnina za obdobje, v katerem je uporaba osnovnih sredstev onemogočena, se ne vrača in se obračunana najemnina ostane neodvisna od višje sile;
- Partner nima pravice zahtevati znižanja cene kave ali odlog plačila najemnine zaradi višje sile;
- trajanje pogodbe in obveznosti Partnerja (minimalna količina kave, pogodbeni kazni, odškodnina, letna obraba osnovnih sredstev, vračilo popustov) ostajajo nespremenjene.
- Dobavitelj se ob nastopu višje sile zavezuje, da bo v najkrajšem možnem času omogočil nadaljnjo uporabo osnovnih sredstev.

Višja sila ne daje Partnerju pravice do odstopa od pogodbe ali oprostitve plačila pogodbene kazni, odškodnine, letne obrabe osnovnih sredstev ali vračila popustov.

9. člen - predčasna prekinitve pogodbe

V primeru predčasne prekinitve pogodbe pred potekom dogovorjenega obdobja se izvede končni obračun uporabe osnovnih sredstev, glede na pogodbeno vrednost in dejansko količino naročene kave.

Razlika med skupno vrednostjo uporabe osnovnih sredstev in že obračunanim nadomestilom predstavlja zapadlo terjatev Dobavitelja iz naslova uporabe osnovnih sredstev in se poravnava skupaj z vsemi drugimi obveznostmi iz te pogodbe.

Pogodbena vrednost uporabe osnovnih sredstev je za posameznega Partnerja določena v Prilogi k pogodbi oziroma v prevzemnem zapisniku osnovnih sredstev.

Primer:

Pogodbena vrednost uporabe osnovnih sredstev: 6.000 €

Že obračunana nadomestila za uporabo osnovnih sredstev v času trajanja pogodbe: 3.600 €

Obveznost za plačilo ob predčasni prekinitvi pogodbe: 6.000 € – 3.600 € = 2.400 €

Primer služi izključno za ponazoritev načina izračuna in ne predstavlja dejanske vrednosti osnovnih sredstev ali dejanske obveznosti Partnerja.

10. člen - končne določbe

S temi splošnimi pogoji se urejajo pravice in obveznosti Partnerja in Dobavitelja glede najema osnovnih sredstev, ki niso posebej določene v drugih členih te pogodbe ali v pogodbi o dobavi kave.

Za pogodbo, splošne pogoje in komunikacijo v času trajanja pogodbe se uporablja slovenski jezik.

Vsi dogovori med Dobaviteljem in Partnerjem morajo biti sklenjeni v pisni obliki, drugače niso veljavni.

Za presojo in izvajanje te pogodbe ter njenih splošnih pogojev se uporablja slovensko pravo. V primeru spora je krajevno pristojno sodišče v kraju sedeža Dobavitelja, razen če stranki pisno določita drugače.

Ti splošni pogoji se uporabljajo tudi za pogodbe o najemu OS, sklenjene pred objavo teh pogojev, kolikor to dovoljuje zakon.

Ti splošni pogoji veljajo od 09. junij 2026 dalje.

Orin Coffee d.o.o.
Klemen Maček, direktor